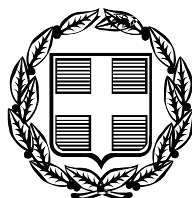


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 3**

14 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλία» του Δήμου Καλυβίων Θορυκού και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου σε συνεχόμενη περιοχή.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 152, 154, 160, 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α΄ 289).

3.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.7) και 2 (παρ.1) του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

4.- Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄ 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αττικής» (Δ΄ 556).

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

6.- Την υπ' αριθμ. Υ265/12.10.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Κων/νο Κιλτίδη» (Β΄ 2016).

7.- Την υπ' αριθμ. 76350/4556/30.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης, πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλίας» της κοινότητας Καλυβίων Θορυκού και του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)».

8.- Την υπ' αριθμ. 76349/4555/30.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλίας» της κοινότητας Καλυβίων Θορυκού και του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)».

9.- Τα υπ' αριθμ. 3048/7.10.1987, 1761/83/7.2.1985 και 523/15.2.2008 έγγραφα του Δασαρχείου Λαυρίου.

10.- Το υπ' αριθμ. 134/15.1.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής.

11.- Την υπ' αριθμ. 357/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων Θορυκού.

12.- Την υπ' αριθμ. 200/2006 γνωμοδότηση του Κεντρικου Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14.- Την υπ' αριθμ. 251/2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλία» του Δήμου Καλυβίων Θορυκού (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 π.δ/γμα (Δ΄ 456) με τον καθορισμό οικοδομησίμου χώρου, οδών, πεζοδρόμων, και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου σε περιοχή συνεχόμενη με την παραπάνω με την κατάργηση ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις των παραγρ.α και β, φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 47940/2008 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Για τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο α του άρθρου 1 του παρόντος ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του από 14.9.1995 π.δ/τος (Δ΄723).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

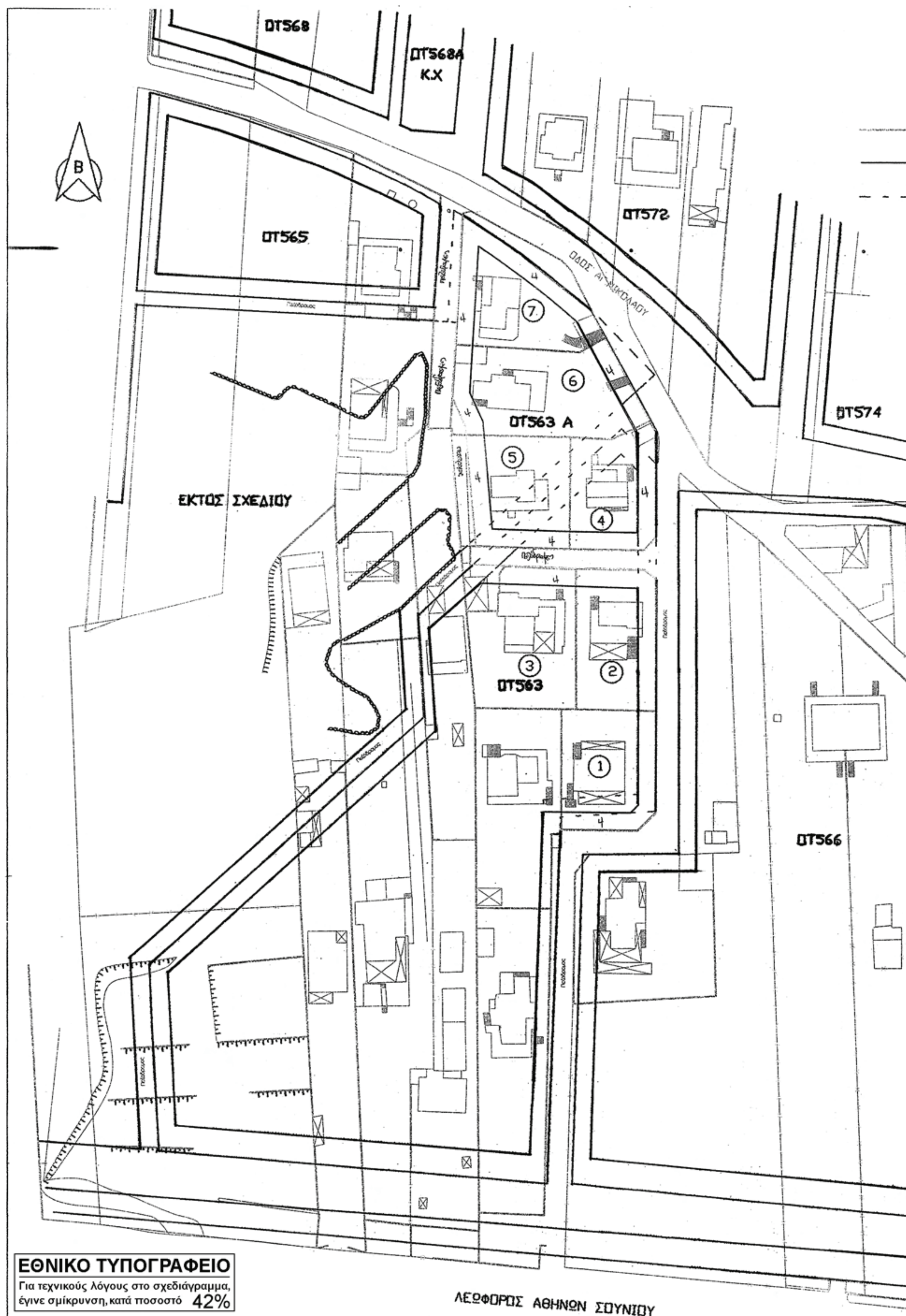
Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ	**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΛΤΙΔΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ–ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 14/9/1995 ΦΕΚ 723Δ/95
ΦΕΚ 628Δ/2-8-2001
ΦΕΚ 796/25-9-2001
ΦΕΚ 734Δ/29-8-2002
Εμβαδόν 600 τ.μ
Πρόσωπο 10 μ
Κάλυψη 30%
Συντελεστής Δόμησης
Από 0-300 τμ =0.40
301-1000 τμ =0.30
1001-2000 τμ 0.20
2001-καί άνω 0.10
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ σύν στέγη 1.50 μ με κλίση έως 30 %
Απαγορεύεται η PILOTIS
Εγκριση Αρχαιολογίας
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Αρθρο 27 Ν2742/99 ΦΕΚ 207Α/7-10-1999

Αριθμός Ιδιοκτησίας	Ονομα ιδιοκτήτου	Δ/νση
1	Κομίνη Δέσποινα του Εμμανουήλ	Αγίου Δημητρίου 31 Βύρωνας . Τ.Κ 16231
2	Κάρλος Ηλίας	Μαρίνου Αντύπα 120 Ηλιούπολη Τ.Κ 16346
3	Γαλανόπουλος Γαβριήλ Λυκούργος και Δημήτριος	Εφέσσου 19 - Γλυφάδα
4	Ψούνη Δανάη Σύζ. Πέτρου Ψούνη	Μητροπολίτου Τιμοθέου 1Α Ν.Ιωνία Τ.Κ 14231
5	Γαλανάκης Νικόλαος	Αρήτης 16 - Καισαριανή Τ.Κ 16121
6	Φωτιάς Σπύρος του Γεωργίου	Ικονίου 21 - Ν.Σμύρνη Τ.Κ 17123
7	Μπαμποτάς Κωνσταντίνος και Αντρομάχη Σύζ. Κ.Μπαμποτά	Βορείου Ηπείρου 37 Ανω Βριλήσια Τ.Κ 15235

ΟΤ574

56

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 47940/08
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκρισης πολεοδ. μελέτης επέκτασης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλία» του Δ. Καλυβίων Θορικού και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του ίδιου ως άνω δήμου σε συνεχόμενη περιοχή
ΑΘΗΝΑ 23 Δεκεμβρίου 2008
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 250/08
σχ. 1

θέμα
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ 563-563Α ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ „ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ.
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΝ.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

θέση
Ο.Τ 563-563Α - ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΥΒΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΝ.ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500

χρόνος μελέτης 2006

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ – ΝΑΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

(2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 14.9.1995 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλίας» του δήμου Καλυβίων Θορικού και του δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής)» (Δ΄ 723).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 152, 154, 160, 161, 243, 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα, του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1) του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Ν. Αττικής» (Δ΄ 556).

5. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 2210).

6. Την υπ' αριθμ. 246/2006 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων Θορικού.

7. Την υπ' αριθμ. 78/2007 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την υπ' αριθμ. 253/2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται και συμπληρώνεται το από 14.9.1995 π.δ/γμα (Δ΄ 723) με την αντικατάσταση της πρώτης παραγράφου του άρθρου 3 ως εξής:

«Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (αρτοποιία – ζαχαροπλαστεία, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια ρούχων, βαφεία και σιδερωτήρια ρούχων)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4810 (3)

Έγκριση περιγράμματος κτιρίου Κ.Α.Π.Η. του Δ.Δ. Αγίου Κων/νου Δήμου Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 119.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2218/ΦΕΚ 90/Α/1994 και του ν. 2240/ ΦΕΚ 153/Α/1994 «Νομ/κής Αυτοδιοίκησης».

2) Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Αιτωλ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Την υπ' αριθμ. 16/2.1.2008 (ΦΕΚ 12/Β/11.1.2008) απόφαση Νομάρχη «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους αντινομάρχες».

4) Την υπ' αριθμ. 127/8.1.2007 (ΦΕΚ 39/ 22.1.2007 τ.ΥΟΔΔ) «περί ορισμού Γεν. Γραμματέα».

5) Τα υπ' αριθμ. 50652/16.12.2008 και 50755/16.12.2008 έγγραφα της Δ/νσης Μελετών Δήμου Αγρινίου.

6) Τα τοπικά διαγράμματα θεωρημένα από την Διευθύντρια του Σχεδίου Πόλης του Δήμου Αγρινίου.

7) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄).

8) Το Σχέδιο Πόλης Αγίου Κων/νου που εγκρίθηκε με το αριθμ. ΦΕΚ 79/Δ/12.4.1975.

9) Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

10) Την υπ' αριθμ. 3661/2005 απόφαση ολομέλειας του Σ.τ. Ε. με την οποία κρίθηκε αντισυνταγματική προβλεπόμενη από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 εκχώρηση αρμοδιοτήτων.

11) Η εγκύκλιος 6/2002 αρ. πρωτ. 18894/ΥΠΕΧΩΔΕ «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

12) Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Αιτωλ/νίας, όπως διατυπώθηκε στην με αριθμό 16 θέμα 1ο πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό δομήσιμης επιφάνειας με τον προσδιορισμό περιγράμματος κτιρίου Κ.Α.Π.Η. στο Ο.Τ. 119 Αγ. Κων/νου Αγρινίου όπως αυτό απεικονίζεται ακριβώς στο τοπογραφικό διάγραμμα της διεύθυνσης Μελετών του Δήμου Αγρινίου για τους παρακάτω λόγους όπως αυτοί στο πρακτικό του συμβουλίου ΧΟΠ αναφέρονται.

α) για την ανέγερση κτιρίου εντός ΟΤ. που περικλείεται από ρυμοτομική (πράσινη) γραμμή απαιτείται ιδιαίτερη πράξη της Διοίκησης που θα πρέπει με σαφήνεια να καθορίζει τη δομήσιμη επιφάνεια δηλαδή το περίγραμμα του κτιρίου

β) η προτεινόμενη χρήση του κτιρίου δηλαδή ΚΑΠΗ είναι συμβατή με τη χρήση που προτείνει το σχέδιο Πόλης αφού επί του ρυμοτομικού Σχεδίου στο εν λόγω ΟΤ αναγράφεται «χώρος για κτίρια κοινής εξυπηρέτησης και παιδικής χαράς». Τα κτίρια με χρήση ΚΑΠΗ από τη φύση τους είναι χώροι συνάθροισης κοινού και προφανώς ανήκουν στην κατηγορία των κτιρίων εξυπηρέτησης κοινού και λόγω του δημόσιου χαρακτήρα τους.

γ) ο προσδιορισμός της δομήσιμης επιφάνειας με τον καθορισμό περιγράμματος του κτιρίου ΚΑΠΗ

δεν αποτελεί τροποποίηση του σχεδίου πόλης και σε κάθε περίπτωση είναι σημειακή πολεοδομική ρύθμιση, συνεπώς σύμφωνα με την εγκύκλιο 6/2006 ΥΠΕΧΩΔΕ ανήκει στην αρμοδιότητα του οικείου Νομάρχη.

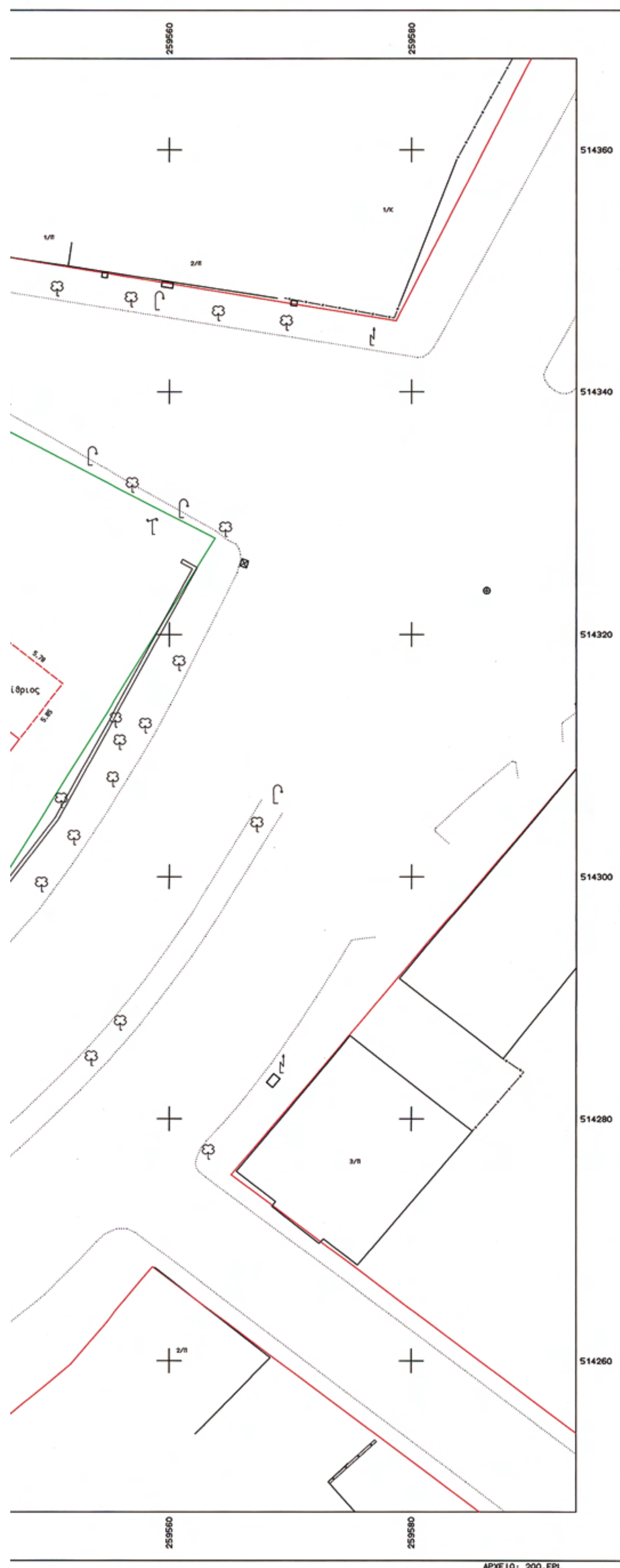
δ) η προτεινόμενη επιφάνεια κάλυψης καθώς και το ύψος του προτεινόμενου κτιρίου είναι κατά πολύ μικρότερα από αυτά που επιτρέπονται από τους γενικούς όρους δόμησης της περιοχής και συγκεκριμένα προτείνεται κάλυψη 18,5% και η εναπομένουσα επιφάνεια του ΟΤ είναι υπέρ αρκετή για παιδική χαρά έτσι ώστε να εκπληρώνεται ο προορισμός του ΟΤ 119 όπως το Σχέδιο Πόλης ρυθμίζει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

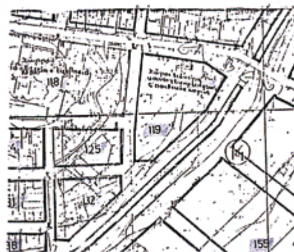
Ι.Π. Μεσολογγίου, 18 Δεκεμβρίου 2008

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΟΤ 118
ΟΤ 119
ΟΤ 125
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
Κ.Χ
Ημιυπαίθριος
514360
514340
514320
514300
514280
514260
259480
259500
259520
259540



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Τ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΚΛ. 1:2000 (Φ.Ε.Κ. 79Δ/ 12-4-1975)



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Συρματόπλεγμα
- Οριο
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Α ΤΟΜΕΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ (Φ.Ε.Κ 79Δ/12-4-75)

Πρόσωπο.	10.00	(Φ.Ε.Κ. 79Δ/12-4-75)
Εμβαδό.	200.00	-//-
Κάλυψη	60%	-//-
Σύστημα	συνεχές	-//-
Σ.Δ.	έμμεσος	κατά το διάταγμα έγκρισης
Μέγ. ύψος	15μ.	

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ Ε = 106.52τμ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ Ε = 186.72τμ.

ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ Κ.Α.Π.Η. ΤΟΥ Τ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	Ε = 540.76τμ.
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	Ε = 452.75τμ.
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	4.50μ.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	3.00μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΠΑΛΑΜΑ & ΜΑΒΙΛΗ
ΤΗΛ. 2641033002

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ Κ.Α.Π.Η Τ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΣΗ
Ο.Τ. 119 ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Με α. Πράξεως 16/08
συνοδεύει την υπ' αριθ. 4810/
απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί
Έγκρισης Προγράμματος Κτιρίου ΚΑΠΗ
Μεσολόγγι 18-12-08
Ε.Ν.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Η συντάξασα ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	Αγρίνιο 15, 12 /2008 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Δ/ντρια Μελ-Σ. Πόλης & Π. Σχεδιασμού ΜΠΟΚΟΡΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr